

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 5,000円 |

オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ルミエール 102号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区中津 4丁目5 15                                   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩8分<br>阪急神戸線 中津（阪急）駅 徒歩4分      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                      |      |     |
| 専有面積     | 20㎡                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1988年4月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                    |      |     |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 全居室フローリング |      |     |
| その他費用    |                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 総賃料の80%                                     |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.00017

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第54488号  
全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

**河野工務店 淡路店**

大阪府大阪市東淀川区東淡路 4丁目1 1-5  
TEL:06-6324-0730 FAX:06-6324-0726  
E-mail: kk-t6@tansin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
|           | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付 (専任) |          |    |    |