

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	16,500円

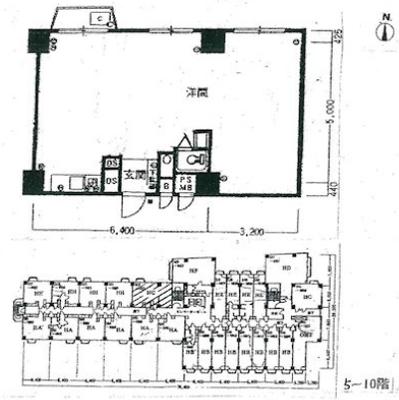
間取り			
敷金	無	礼金	26.4万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西中島6丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩7分 阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	56.16㎡	向き	
築年月	1975年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備			
その他費用			
入居諸条件	事務所可		
保証会社	可		
備考			

【外観】



【間取り図】

物件種目	貸事務所
最寄駅	新大阪・西中島南方
賃料	賃料: 120,000円
敷金	敷金: 0円
礼金	礼金: 264,000円(税込)
物件所在地	大阪府淀川区西中島6丁目2-3
交通	地下鉄御堂筋線「新大阪」駅徒歩3分
建物	建物名 ナサンマンション第7期 大阪 構造・規模 SRC造12階建 契約面積 56.16㎡ 号数 623号
築年数	1975年5月 契約期間 2年更新
管理費等	16,500円
駐車場	管理人に確認
現況	空 入居日 相談
本体設備	電気・ガス・水道・トイレ
各戸設備	流し台・エアコン・照明器具
保険	火災保険料・2年間50,000円
備考	賃料に消費税別途要・總代18,500円・家賃保証会社加入要・短期解約の違約金



現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

河野工務店 TEL:06-6324-0730 FAX:06-6324-0726

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.00082



大阪府知事(4)第54488号
全国宅地建物取引業保証協会大阪本部
河野工務店 淡路店
大阪府大阪市東淀川区東淡路4丁目11-5
TEL:06-6324-0730 FAX:06-6324-0726
E-mail: kk-t6@tansin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付