

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,100円	4,700円

大阪市の中でも北側にある淀川区にある「アーベイン東三国」。周辺は静かな住宅街ですが、実はJR「大阪駅」も近い、ビジネスにもお出かけにも便利なエリアでもあります。

【外観】



【間取り図】

この住宅は、ダイニング・キッチンにエアコン、コンロ、モニター付インターホンを設置したグレードアップ住宅です。



※反転タイプもあります。  
 ※ユニットバスやキッチン等、一部設備の更新を行った住宅です。  
 ※間取図と実際の住宅が異なる場合があります。

団地名：アーベイン東三国  
 タイプ名：2DK-イ1

凡例 □: バイパス MB: マーキング ④: 洗濯機置場  
 □: 給湯器

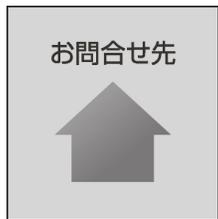
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR アーベイン東三国 2号棟320号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国2丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	45㎡	向き	
築年月	1995年1月	契約期間	
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 21780~26730円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター、エアコン、ドロップインコンロ、自動お湯張り機能、モニター付インターホン、防犯カメラ、浴		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 子供可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年5月7日

No.00101



大阪府知事(4)第54488号  
 全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

河野工務店 淡路店

大阪府大阪市東淀川区東淡路4丁目11-5  
 TEL:06-6324-0730 FAX:06-6324-0726  
 E-mail: kk-t6@tansin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付