

FOR RENT

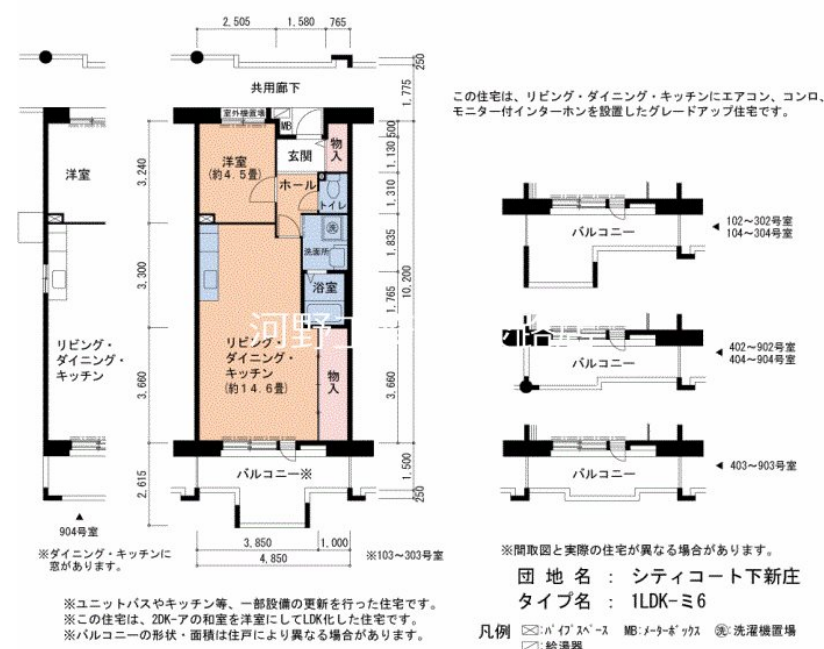
賃料	管理費等
87,300円	5,000円

邸宅を思わせるデザイン。ワンランク上の街が豊かな暮らしをもたらす
最寄り3駅。「大阪梅田駅」まで30分以内で到着できる好立地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR シティコート下新庄		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄3丁目		
交通	おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩7分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	48㎡	向き	
築年月	1995年1月	契約期間	
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月～		
設備	エレベーター、エアコン、ドロップインコンロ、自動お湯張り機能、モニター付インターホン、防犯カメラ、プ		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.00103

お問合せ先



大阪府知事(2)第54488号
全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

河野工務店 淡路店

大阪府大阪市東淀川区東淡路4丁目11-5
TEL:06-6324-0730 FAX:06-6324-0726
E-mail: kk-t6@tansin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付